BoBoKe

VOOR VASTGOEDMAKELAARS

Checklist: een volle woning verkoopklaar in één week

Een volle woning houdt uw verkoop tegen: geen foto's, geen bezoeken. Met deze volgorde krijgt u een woning op een week leeg, bezemschoon en klaar voor de fotograaf.

1. **Eén beslissingsnemer**
   Laat de verkopers (of erfgenamen) één contactpersoon aanduiden. Dat bespaart dagen.

2. **Plaatsbezoek op dag 1**
   Plan meteen een gratis plaatsbezoek met de ontruimer. U krijgt dezelfde dag een vaste prijs.

3. **Lijst van wat blijft**
   Keuken, gordijnen, tuinhuis? Leg vast wat bij de verkoop hoort en zet het in het compromis.

4. **Ook kelder, zolder en garage**
   Kopers willen elke ruimte zien. Volle bergruimtes roepen vragen op over vocht en dak.

5. **Attesten in een lege woning**
   EPC, elektrische keuring en (voor woningen van voor 2001) het asbestattest gaan vlotter als alles bereikbaar is.

6. **Waarde verrekenen**
   Bruikbare spullen met waarde kunnen de prijs van de ontruiming drukken.

7. **Bezemschoon, dan foto's**
   Pas na de oplevering de fotograaf en de eerste bezoeken plannen.

Goed om te weten: Verwijst u een opdracht door? U ontvangt een vergoeding van €50 tot 5% van het factuurbedrag, uitbetaald na uitvoering en betaling.

Boboke, inboedelopruimer sinds 2012

Gratis plaatsbezoek · offerteprijs = factuurprijs · voorrang in onze planning · reactie binnen 24 uur · 4,8/5 op Google · heel Vlaanderen

0474 78 42 99

info@inboedelboboke.be

inboedelboboke.be/professionele-diensten/vastgoedmakelaars/

Praktische informatie, geen juridisch advies. Boboke · Lacroixlaan 10, 2390 Malle · BE0843401934