BoBoKe

VOOR VASTGOEDINVESTEERDERS

Checklist: van aankoop tot leeg pand

Een pand dat u koopt met de inboedel er nog in, kost u elke week tijd. Met deze volgorde kent u de kost vooraf en kan de aannemer op de geplande dag starten.

1. **Vóór uw bod**
   Laat de ontruiming inschatten tijdens het bezoek. Zo zit de kost al in uw berekening.

2. **Wat koopt u mee?**
   Ga na wat in de verkoop inbegrepen is: inboedel, keuken, tuinhuis, stookolietank.

3. **Sleutels en toegang**
   Voorzie bij de akte meteen een sleutel of sleutelkluis voor de ontruimer.

4. **Waarde eerst**
   Bruikbare meubels en materialen kunnen de prijs van de ontruiming drukken.

5. **Ook de bijgebouwen**
   Kelder, zolder, garage, tuinhuis en tuin: neem ze op in de offerte.

6. **Asbest en gevaarlijk afval**
   Vermoeden van asbest vraagt een aparte, erkende aanpak. Verf, olie en gasflessen gaan apart.

7. **Leeg, dan de aannemer**
   Plan de start van de werken na de bezemschone oplevering, met foto's van het lege pand.

Goed om te weten: Vaste partner? U krijgt 5% korting op elke offerte en voorrang in onze planning.

Boboke, inboedelopruimer sinds 2012

Gratis plaatsbezoek · offerteprijs = factuurprijs · voorrang in onze planning · reactie binnen 24 uur · 4,8/5 op Google · heel Vlaanderen

0474 78 42 99

info@inboedelboboke.be

inboedelboboke.be/professionele-diensten/vastgoedinvesteerders-en-projectontwikkelaars/

Praktische informatie, geen juridisch advies. Boboke · Lacroixlaan 10, 2390 Malle · BE0843401934