BoBoKe

VOOR NOTARISSEN EN ERFGENAMEN

Tijdlijn: woning leegmaken bij een nalatenschap

Wanneer mag de woning van een overledene leeg, en wie beslist? Deze tijdlijn kan u meegeven aan erfgenamen bij het eerste gesprek.

1. **Eerste dagen**
   Enkel bewarende handelingen: woning afsluiten, bederfelijke voeding weg, verwarming laag, post laten doorsturen.

2. **Erfeniskeuze**
   Zuiver aanvaarden, onder voorrecht van boedelbeschrijving of verwerpen. Spullen meenemen of verkopen kan als aanvaarding gelden.

3. **Boedelbeschrijving eerst**
   Wordt er een boedelbeschrijving opgemaakt, dan gebeurt er niets met de inboedel voor die klaar is.

4. **Eén contactpersoon**
   De erfgenamen duiden één aanspreekpunt aan voor notaris en ontruimer.

5. **Herinneringen en documenten**
   Eerst apart: testament, bankpapieren, polissen, foto's en erfstukken.

6. **Aangifte van nalatenschap**
   In Vlaanderen in de regel binnen vier maanden na een overlijden in België. De inboedel telt mee.

7. **Ontruiming voor de akte**
   Plan de ontruiming zo dat de woning leeg en bezemschoon is voor attesten en verkoopakte.

Goed om te weten: Huurwoning, serviceflat of woonzorgcentrum? Daar zijn de termijnen veel korter. Wij houden voor kleine opdrachten plaats vrij in onze agenda.

Boboke, inboedelopruimer sinds 2012

Gratis plaatsbezoek · offerteprijs = factuurprijs · voorrang in onze planning · reactie binnen 24 uur · 4,8/5 op Google · heel Vlaanderen

0474 78 42 99

info@inboedelboboke.be

inboedelboboke.be/professionele-diensten/notarissen/

Praktische informatie, geen juridisch advies. Boboke · Lacroixlaan 10, 2390 Malle · BE0843401934