BoBoKe

VOOR CURATOREN

Checklist: een pand vrijmaken na een faillissement

Elke maand dat een pand vol blijft, kost de boedel huur, energie of verzekering. Deze checklist helpt u om de ontruiming snel en verantwoord af te ronden.

1. **Toegang en sleutels**
   Wie heeft een sleutel, is er een alarm, zijn nutsvoorzieningen nog actief?

2. **Realisatie eerst**
   Activa met waarde worden eerst gerealiseerd. Pas daarna volgt de ontruiming van wat overblijft.

3. **Goederen van derden markeren**
   Leasing, huur, eigendomsvoorbehoud, consignatie: apart zetten of markeren.

4. **Archief en datadragers apart**
   Boekhouding, sociale documenten en computers blijven bij de curator of worden gecertificeerd vernietigd.

5. **Bod op restgoederen**
   Laat de ontruimer apart vermelden wat hij biedt voor bruikbare restgoederen: zo kent u de netto kost.

6. **Gevaarlijk afval**
   Olie, verf, solventen en gasflessen apart laten afvoeren via erkende kanalen.

7. **Fotorapport bij oplevering**
   Foto's van het lege pand voor het dossier, de verhuurder of de koper.

Goed om te weten: Wij werken op uw inventaris en instructies, factureren aan de boedel en geven 5% korting op de offerte.

Boboke, inboedelopruimer sinds 2012

Gratis plaatsbezoek · offerteprijs = factuurprijs · voorrang in onze planning · reactie binnen 24 uur · 4,8/5 op Google · heel Vlaanderen

0474 78 42 99

info@inboedelboboke.be

inboedelboboke.be/professionele-diensten/curatoren/

Praktische informatie, geen juridisch advies. Boboke · Lacroixlaan 10, 2390 Malle · BE0843401934